

Congreso Nacional del Medio Ambiente  
Madrid del 31 de mayo al 03 de junio de 2021

# PROGRAMA PREE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

Pablo Sastre Rodríguez  
ST17 - Herramientas para escalar la rehabilitación energética  
#conama2020





# Programa de Rehabilitación Energética de Edificios

**CONAMA 2020**  
CONGRESO NACIONAL DEL MEDIO AMBIENTE

3 de junio de 2021

Dirección de Ahorro y Eficiencia Energética

Departamento de Residencial y Edificios

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)



# Programas de Renovación Energética de Edificios en España

**Objetivos de los programas:** promover acciones de rehabilitación integral en cualquier tipo de edificio para mejorar su eficiencia energética.



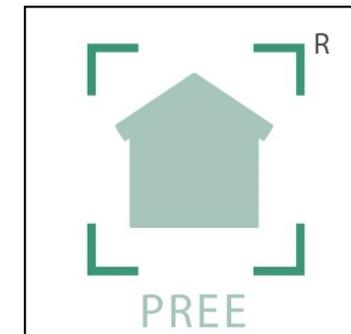
**2013**  
Presupuesto:  
125 M€  
(no FEDER)



**2016**  
Presupuesto:  
+75 M€



**2018**  
Presupuesto:  
204 M€



**2020**  
Presupuesto:  
300 M€

**Presupuesto total PAREER + PAREER-CRECE + PAREER II + PREE: 704 M€**



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PREE



Real Decreto 737/2020, de 4 de agosto

Presupuesto: 300 M€

Distribución de presupuesto por CCAA:

Reparto según **número de viviendas principales** (Censo INE).

“**Ventana abierta**” para nuevo presupuesto.

### 1. Destinatarios de las ayudas

- 01 **Personas físicas o jurídicas** de naturaleza privada o pública propietarias de edificios.
- 02 **Comunidades de Propietarios** y propietarios que de forma agrupada sean propietarios de edificios.
- 03 **Empresas explotadoras**, arrendatarias o concesionarias de edificios y las **Empresas de Servicios Energéticos**.
- 04 **Sector público institucional** de cualesquiera Administraciones Públicas titular de edificios.
- 05 **Comunidades de Energías Renovables y las Comunidades Ciudadanas de Energía**.
- 06 **Entidades Locales o Administraciones Públicas de las CCAA** en representación de CCPP u otros propietarios de edificios.



## 2. Ámbito de actuación

### Opción A

Actuaciones en **edificios completos** existentes en España con los siguientes usos:

- Edificios de **vivienda unifamiliar**
- Edificios de tipología **residencial colectiva**
- Edificios de **cualquier otro uso** regulados por la LOE

### Opción B

Las CCAA podrán permitir en sus convocatorias considerar elegibles las actuaciones sobre **una o varias viviendas o locales** de un mismo edificio.

El presupuesto destinado a esta Opción B no puede superar el 50% del presupuesto de la CCAA.



### 3. Tipologías de actuación

**Tipología 1:** Mejora de la eficiencia energética de la **Envolvente Térmica**.

**Tipología 2:** Mejora de la eficiencia energética y uso de energías renovables en las

**Instalaciones Térmicas de Calefacción, Climatización, Refrigeración, Ventilación y Agua Caliente Sanitaria.**

**Tipología 3:** Mejora de la eficiencia energética de las **Instalaciones de Iluminación**.

**Estas actuaciones deben:**

**1. Mejorar la calificación energética total del edificio en, al menos, 1 una letra** medida en la escala de emisiones de CO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> año, con respecto a la calificación energética inicial del edificio.

**y**

**2. Cada actuación debe ahorrar un 10% de energía final** sobre el consumo afectado por la actuación.



## 4. Cuantía de la ayudas

La cuantía de la ayuda será la suma de la **Ayuda Base** y de la **Ayuda Adicional**.

- La cuantía de la **Ayuda Base** será diferente si las actuaciones se realizan bajo la
  - **Opción A** (hasta un 35%).
  - **Opción B**
- La **Ayuda Adicional** se graduará en función de los criterios:
  - **Social** (hasta un 15%).
  - **Eficiencia energética** (hasta un 15%).
  - **Actuación integrada** (hasta un 20%), que **consiste en**:
    - Combinación de dos tipologías de actuación (T1, T2 o T3).
    - Una de ellas debe ser necesariamente la Tipología 1: Mejora de la Envoltente Térmica.
    - Se pueden sustituir las Tipologías 2 y 3 por una instalación solar fotovoltaica para autoconsumo.

La modalidad de ayuda reviste la **forma de subvención a fondo perdido**.



## LÍNEAS GENERALES DEL PRE

- **Impulsa las tecnologías renovables en la rehabilitación energética de edificios:** de las 7 tipologías/subtipologías de actuación hay 4 renovables, más la generación eléctrica renovable (fotovoltaica de autoconsumo).
- **Prioriza actuaciones sobre edificios completos (Opción A)** frente a actuaciones en viviendas o locales dentro de edificios (Opción B), dando una 10% más de ayuda base a la Opción A.
- **Promueve proyectos integradores de tecnologías renovables y de alta eficiencia energética** dando una ayuda adicional de hasta un 10%.
- **Apoya proyectos promovidos por comunidades de energías renovables** con ayudas adicionales de entre el 10% y el 20%.
- Apoya con ayudas adicionales del 15% actuaciones sobre viviendas y edificios de viviendas que cumplan el **criterio social**.
- Las actuaciones en eficiencia energética y renovables **pueden llegar a alcanzar una ayuda de hasta un 85% y un 70%**, respectivamente, con los límites de Ayudas de Estado.



UNIÓN EUROPEA



FONDO NACIONAL DE EFICIENCIA ENERGÉTICA



## OBJETIVOS A ALCANZAR



**44.000** viviendas y **4.000.000** m<sup>2</sup> de edificios de otros usos rehabilitados



**640.000.000 €** de inversión movilizados



**11.500** empleos directos generados



**31 Ktep/año** de energía final ahorrados



**140.000 tCO<sub>2</sub>** de emisiones evitadas



## GESTIÓN, COORDINACIÓN Y PLAZOS

Gestión por parte de las **CCAA** + Coordinación y Seguimiento por **IDAE**

### Plazos:

- **Con fecha 6 de agosto de 2020 se publica en el BOE el RD que entrará en vigor desde el día siguiente a su publicación en BOE, es decir, la fecha de entrada en vigor es el 8 de agosto de 2020.**
- **Las Convocatorias de las CCAA deberán efectuarse en un plazo máximo de 3 meses desde la entrada en vigor de RD.**
- **El plazo máximo para presentar las solicitudes será el 31 de julio de 2021.**
- **El plazo máximo para resolver y notificar la resolución será de seis 6 meses contados desde la fecha de presentación de la solicitud.**
- **El plazo máximo para la conclusión de las actuaciones objeto de ayuda será de 18 meses desde la fecha de notificación de la resolución de la concesión de la ayuda.**
- Solo podrá autorizarse una **ampliación de los plazos fijados para la ejecución de las actuaciones hasta 24 meses.**
- La **justificación** deberá realizarse **en un plazo máximo de 3 meses** desde la finalización del plazo máximo concedido para la ejecución de las actuaciones.



❏ **AMPLIACIÓN DE PRESUPUESTO (26/02/2021)**

**ASTURIAS**

Presupuesto inicial: **7,6 M€**

Incremento aprobado: **40,0 M€**



**NAVARRA**

Presupuesto inicial: **4,1 M€**

Incremento aprobado: **7,7 M€**



**PAÍS VASCO**

Presupuesto inicial: **14,7 M€**

Incremento aprobado: **14,5 M€**



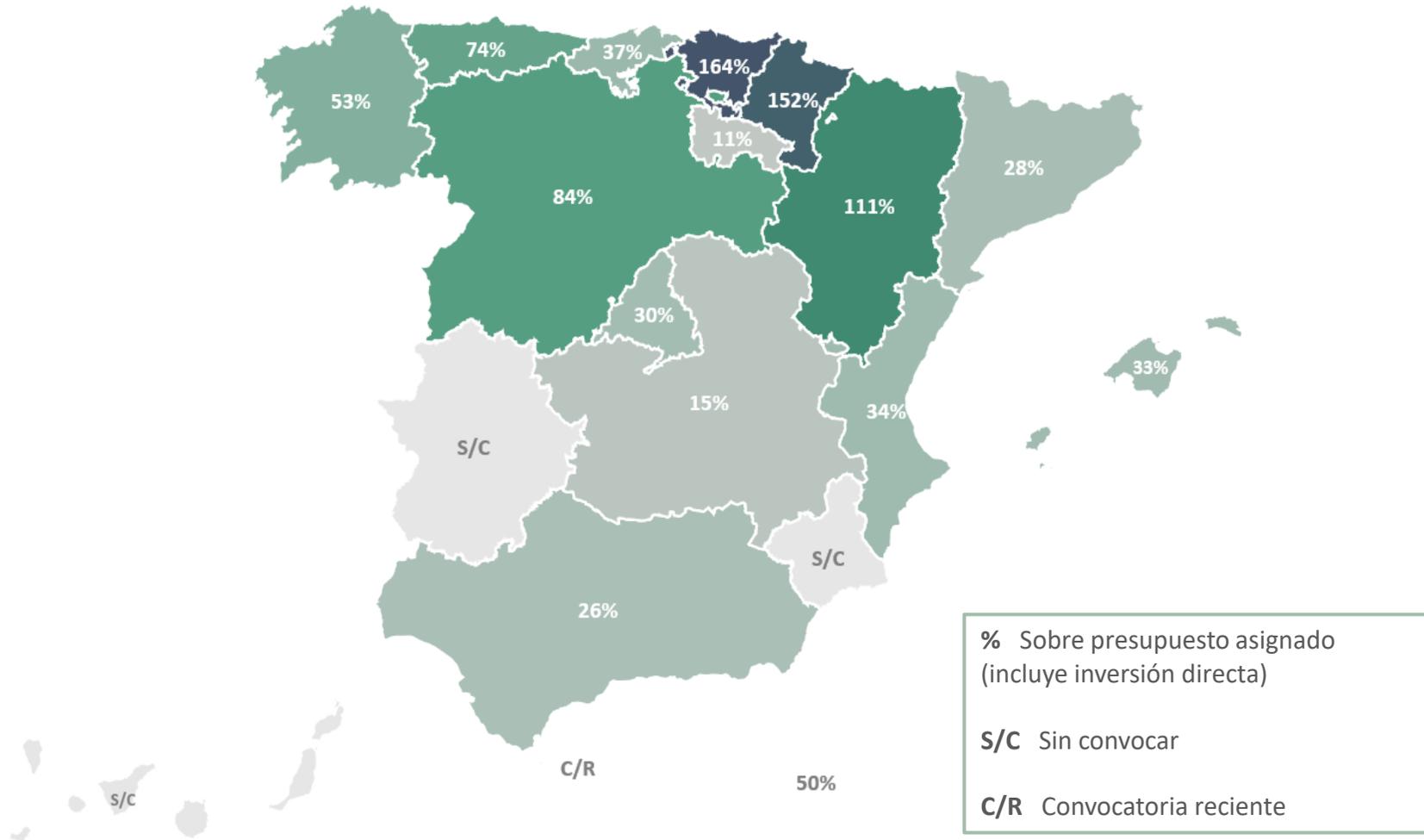
PRESUPUESTO ASIGNADO: **300.000.000 €**

Δ DE PRESUPUESTO APROBADO: **62.176.283,86 €**

**“Ventana abierta”** para nuevo presupuesto.



## ESTADO DE EJECUCIÓN (Abril 2021)





**Dirección de Ahorro y Eficiencia Energética**  
Departamento de Residencial y Edificios

*“Una manera de hacer Europa”*